

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения г. Заречного Пензенской области»



УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ «КЦСОН»
О.Б.Мещерякова
« 20 » 04 2026 г.

ПЛАН
подготовки объектов МБУ «КЦСОН» к отопительному периоду
2026-2027 годов

2026 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящий План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г. (далее – План) разработан для объектов МБУ «КЦСОН», расположенных по адресам:

г.Заречный, ул.Моховая, 46;

г.Заречный, ул. Братская, 6

1.2. План разработан в соответствии с требованиями:


- Федерального закона от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г № 2234 «Об утверждении Правил подготовки к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».
- «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025г № 511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок».

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке объектов МБУ «КЦСОН» к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
2.1	Организационные мероприятия	
2.1.1	Проведение анализа результатов прохождения трех предыдущих отопительных периодов	Май 2026г
2.1.2	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок	Май 2026г
2.1.3	Проверка наличия эксплуатационных инструкций для обслуживающего персонала	Июнь 2026г
2.1.4	Проверка наличия технических паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем на каждый тепловой пункт	Июнь 2026г
2.1.5	Проверка наличия проектно-технической документации на здания в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Июнь 2026г
2.1.6	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения	Август 2026г
2.1.7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на отсутствие задолженности	Июнь 2026г
2.1.8	Подготовка документов (справок, актов) для предоставления их комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2026-2027 годов	До 20 августа 2026г
2.2	Технические мероприятия	
2.2.1	Выполнение ремонтных работ по устранению выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок	Май-июнь 2026г
2.2.2	Испытание оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Июнь 2026г

2.2.3	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Июнь 2026г
2.2.4	Проверка наличия пломб на дроссельных устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС	Июнь 2026г
2.2.5	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также планов мероприятий по их внедрению	Июнь 2026г
2.2.6	Проверка запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	Июнь 2026г
2.2.7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового узла здания	Июнь 2026г
2.2.8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет отсутствия прямых соединений с водопроводом и канализацией зданий	Июнь 2026г
2.2.9	Проверка работоспособности контрольно-измерительных приборов в тепловых пунктах, наличия паспортов, содержащих результаты их поверки	Июнь 2026г
2.2.10	Проверка наличия специальных устройств защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя	Июнь 2026г
2.2.11	Проверка отсутствия прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией зданий	Июнь 2026г
2.2.12	Проверка состояния утепления зданий, индивидуальных тепловых пунктов зданий	Июль-август 2026г

Разработал:



Мордвинков Сергей Александрович, заместитель директора по АХР

тел. 65-41-32, 89061596534